

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**„Remont lokalu mieszkalnego leśniczówki Osuchowa”**

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonie prac remontowych w lokalu mieszkalnym w leśniczówce Osuchowa, ul. Cicha 23, 07-308 Nowa Osuchowa.

**2. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401).
- Instrukcje, przepisy i zalecenia Producentów.

**3. Zakres prac remontowych:**

- zabezpieczenie folią ciągów komunikacyjnych, podłóg, okien, drzwi i innych elementów wyposażenia budynku,
- naprawa nieszczelności instalacji wewnętrznych hydraulicznych oraz wymiana części grzejników,
- rozbiórka warstw podłogi w kuchni do poziomu stropu,
- wykonanie nowych warstw podłogowych na stropie w kuchni,
- skucie płytek ściennych, naprawa tynku i ułożenie nowych płytek w kuchni,
- naprawa ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana krutek wentylacyjnych,
- inne drobne roboty remontowe.

**4. Wszelką kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.**


**5. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót.**

**6. Należy stosować materiały posiadające deklaracje właściwości użytkowych i atesty higieniczne dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie z oznakowaniem CE – należy przekazać je po wykonaniu robót Zamawiającemu.**

**7. Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonać wizji planowanych robót.**

**8. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotowego zadania. Materiały zastosowane muszą posiadać dokumenty atesty lub certyfikaty.**

9. W trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
10. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
11. Odbiór końcowy będzie polegał na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywanych prac i jakości materiałów.

**SPECJALISTA**  
ds. Administracyjno-Budowlanych  
upr. bud. nr MAZ/0803/PWBKb/16  
  
Cezary Stankiewicz

**NADLEŚNICZY**  
  
Waldemar Wańczyk